

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/3.

Сообщаем вам, что по инициативе Халикова Рустема Галиевича, собственника кв. 62 и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» (ОГРН 1105040002352), в лице генерального директора Монахова Владимира Анатольевича, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/3 в период с 29 сентября 2024 г по 28 октября 2024 г. проведено в очно-заочной форме внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Очная часть собрания состоялась 29 сентября 2024 г. в 19 ч. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/3, у подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 29 сентября 2024 г. по 20 ч. 00 мин. 28 октября 2024 г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/3, собственники владеют **8654,00 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/3, приняли участие собственники и их представители, владеющие **5978,18 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,08 %** голосов. Количество листов голосований 122 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 2.О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.
- 3.Об установке системы видеонаблюдения.
- 4.Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
- 5.Об утверждении ежемесячных платежей за услугу консьержа с 01.10.2024г.
- 6.Об избрании членов Совета дома.
- 7.Об избрании председателя Совета дома.
- 8.Об утверждении ежемесячного порядка расчета коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на содержание общего имущества в МКД.
- 9.Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
- 10.Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания.»**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателя общего собрания – Халикова Рустема Галиевича (кв.№ 62), секретаря общего собрания – Ключкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Сервис» и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «**О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.**».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников инициаторами общего собрания следующим образом:

1. инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки,
2. через ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде дома по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/3.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «**Об установке системы видеонаблюдения.**».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить камеры видеонаблюдения (4 шт.) для контроля доступа в МКД (входная группа, эвакуационный выход, холл первого этажа и лифтовой холл первого этажа). Утвердить разовый платеж за установку камер видеонаблюдения в размере 1 169,99 рублей с помещения и ежемесячный платеж за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 17,53 руб. с помещения. Включить указанные платежи в единый платежный документ отдельными строками. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств, в размере не менее 85% от суммы выставляемых платежей.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «**Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**».

Решение по данному вопросу высказало более половины от общего числа собственников помещений в доме,
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.10.2024г. по 30.09.2025г. тариф на содержание жилого помещения в размере 42,92 руб./м2 без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «**Об утверждении ежемесячных платежей за услуги консьержа с 01.10.2024г.**».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.10.2024г. ежемесячный платеж за услуги консьержа в размере 472,11 руб. с помещения.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «**Об избрании членов Совета дома.**».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в состав Совета многоквартирного дома:
Пузанова Алексея Михайловича (кв.№ 31); Халикова Рустема Галиевича (кв.№ 62); Мезенцеву Елену Германовну (кв.№ 83); Полозкову Екатерину Владимировну (кв. №144).

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «**Об избрании председателя Совета дома.**».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома:
Халикова Рустема Галиевича (кв.№ 62).

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «**Об утверждении ежемесячного порядка расчета коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на содержание общего имущества в МКД.**».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить ежемесячный порядок расчета коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на содержание общего имущества в размере фактического расхода (не по

нормативу), исходя из показаний общедомовых приборов учета (счетчиков). Распределение фактического расхода производить между всеми собственниками пропорционально площади, принадлежащих им жилых/нежилых помещений в МКД (ПП РФ №92 от 03.02.2022).

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.

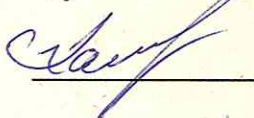
10. По десятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.».



Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Инициаторам проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений – председателю общего собрания кв. 62, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф.39, второй – председателя общего собрания кв. 62, третий для передачи в ГЖИ МО.

Протокол № 1/24 от 30.10.2024 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протоколов общих собраний: в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35, второй экземпляр в ГЖИ МО, третий экземпляр у представителя собственников помещений - председателя общего собрания, Халикова Рустама Галиевича, собственника кв. 62.

С уважением, инициаторы собрания:

 Халикова Р. Г. собственник кв. №62 30 октября 2024г.

  Монахов В.А. генеральный директор ООО «ВЕСТА- Сервис» 30.10, 2024г.